



# あけまして おめでとうございます



新たな年を迎えて

平成も今年で終わり、新しい元号がこれから決まる様ですが、楽しみです。

2019年10月1日から消費税が10%に引き上げられる予定です。今日の消費税対策として住宅ローン減税が10年間に延長され、所得税が住宅ローン残高から1%控除される可能性があります。控除額は最大40万円(長期優良住宅などは50万円)です。先日8%に引き上げられた時の様な駆け込み建工は少ないと思われます。

2019年の景気について考えてみました。

2018年は世界的に安定的な経済成長が続いていたと経済エコノミストは言っていますが、世界を見回すと米中経済戦争、ブレグジット(Brexit)、フランスでのマクロン政権への大規模なデモetc...などを考えますと、少し心配です。

2018年末に株価が下がり、今年の経済情勢が不透明になってきましたので、消費税率引き上げがない可能性もあるのではないか。と思っております。

国内については今年は徳仁天皇の即位式があり、2020年のオリンピック、2025年大阪万博開催などの工事が目白押しですので、楽観的に考えたいと思っています。

2019年もお客様にとって良い一年でありますようお願い申し上げますとともに、より一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

2019年1月吉日  
取締役 山木 敏夫

## <住宅取得等資金の贈与非課税の特例>

住宅を新築した時の優遇制度にもいろいろありますが、今回は『贈与非課税』を特集します。

\*親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受けた場合\*  
最大の非課税金額です。

消費税	一般住宅	質の高い住宅※
8%	700万円	1200万円
10%	2500万円	3000万円

※質の高い住宅…省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性のうちのいずれかの性能を満たす住宅

## お施主様コメント

～2018年5月完成 1様邸～

【奥様より】

漠然と頭に描いていた家のイメージを設計士さんが具体的に提案してくれました。納得できるまで何度も打合せをして頂き、本当に感謝しています。

現場監督には飼っている猫ちゃん4匹、ワンちゃん1匹と快適に暮らせるように色々相談ののって頂きました。

他にも現場で細やかな打合せが出来て良かったです。



## <建築現場>



### (武豊町小迎/二世帯住宅)

平屋と2階建の二世帯住宅です。太陽光、蓄電池、住設など最新の設備が整った住宅です。見学会には是非お越しください。

## <建築現場>



### (武豊町迎戸/戸建賃貸)

戸建賃貸住宅を3棟建築中です。写真はユニットバスの設置場所です。床に断熱材のスタイロエースを敷き詰めお風呂の保温効果を高めています。



改築、耐震補強、屋根、外壁、水廻り取替、フローリングの張替など、様々なリフォーム工事も行っております。(施工例はホームページをご覧ください)ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せ下さい。

## D ウッドホーム

ダウ化工(株)SHS会加盟店  
知多郡武豊町字祠峯二丁目55番地  
TEL 0569-84-9888

Dウッドホーム

検索

弊社は、ダウ化工の指導に基づき施工しております。